

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.10.2019
Karar No : 337

Karar Özeti: Taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 09.10.2019 tarihli ve 10308 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Topaklı Köyünde bulunan tapuda 150 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 3 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde; (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde; "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Söz konusu 150 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kalan kısımlarının daha önceden parselasyon planına göre ifraz ve tescil edildiği, bu kısımların parselasyon planına göre yapılaşmaların büyük bir çoğunlukla tamamlanarak meskun hale geldiği, bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesine göre imar uygulaması yapılmasının uygun olmadığı ilgi sayılı tekliften anlaşılmıştır.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 15/(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) ve 16'ncı maddelerine istinaden; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Topaklı Köyünde bulunan tapuda 150 ada, 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)